FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO		INFORME TÉCNICO IT - 384	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	01 DE DICIEMBRE DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA DEL INMUEBLE	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	SA 8672
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CL 21 44 30 (ACTUAL)**	CHIP	AAA0197NMRU
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	JUAN CARLOS ACAMARGO ALVAREZ	No. IDENTIFICACIÓN	19402568
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	12-4-0447
FECHA DE EJECUTORIA	24 DE JULIO DE 2012	FECHA DE VIGENCIA	24 DE JULIO DE 2014
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL, PARA UNA EDIFICACIÓN DE TRES PISOS DE ALTURA CON TERRAZA PARA UNA UNIDAD DE INDUSTRIA, AISLAMIENTO POSTERIOR DE 5 MTS A NIVEL DEL TERRENO, NO SE EXIGE ANTEJARDÍN.			

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	111 – PUENTE ARANDA	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**	1	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	ORTEZAL	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	INDUSTRIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	B	SI__ NO **X**
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	NO SE EXIGE
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	105 MESES	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	POR VERIFICAR
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A SEPTIEMBRE 2012		
USOS	INDUSTRIAL	**VOLADIZO**	SI
ALTURA EN PISOS	3 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A

LOCALIZACIÓN

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 21 44 30 (ACTUAL)**

IMAGEN 1: SINUPOT



IMAGEN 2: NOMENCLATURA



IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 4: IMAGEN GOOGLE MAPS FEBRERO **2014**	**IMAGEN 5:** IMAGEN GOOGLE MAPS SEPTIEMBRE **2012**
	

OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 01 DE DICIEMBRE DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 21 44 30 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE TRES PISOS DE ALTURA, NO OBSERVANDO OBRAS EN EJECUCIÓN.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA BAJO EL RADICADO No **20226630016703** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 21 44 30 (ACTUAL)**

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO EL EXPEDIENTE SI ACTUA 8672 Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE GOOGLE MAPS ENTRE EL MES DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y FEBRERO DE 2014 PRESENTA DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA DE UNA EDIFICACIÓN DE 3 PISOS DE ALTURA.
2. QUE SE OBSERVA QUE EL INMUEBLE, COMPARANDO EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DE GOOGLE MAPS DEL MES DE FEBRERO DE 2014 CON EL TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (01/12/2022), NO PRESENTA CAMBIOS EN SU VOLUMETRÍA.
3. QUE DE ACUERDO AL SECTOR DONDE SE UBICA EL PREDIO Y LO APROBADO EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No 12-4-0447, NO SE EXIGE ÁREA DE ANTEJARDÍN POR CL 21.
4. QUE EL DIA DE LA VISITA OCULAR (01/12/2022) NO FUE POSIBLE EL INGRESO AL PREDIO PARA LA VERIFICACIÓN DEL ESTADO ACTUAL DEL AISLAMIENTO POSTERIOR.
5. QUE DESDE EL EXTERIOR NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	SE REQUIERE SOLICITAR AL PROPIETARIO DEL INMUEBLE PERMITA EL INGRESO AL PREDIO PARA VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA OBRA DE ACUERDO A LO APROBADO EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No 12-4-0447.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	
 _____ **Jeisson Steven Valdes Garcia** Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica			